**Паспорт земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Земельный участок** | **Информация** |
| - Генеральный план района (ссылка) | Детальный генеральный план муниципального образования доступен для скачивания на сайте администрации Ливенского района livr@adm.orel.ru |
| - Общая площадь земельного участка (Га) | 4 |
| -Текущее назначение земель предлагаемого участка, перевод в земли промышленного назначения | для ведения с/х производства |
| - Топографическая съёмка с нанесением границ участка и существующей инженерной инфраструктуры |  сведения отсутствуют |
| - Предполагаемая стоимость земли | сведения отсутствуют  |
| - Геологические исследования (информация по структуре и характеру почв) | сведения отсутствуют |
| - Информация по уровню и составу грунтовых и подземных вод | сведения отсутствуют |
| - Историческая справка по использованию земли | Участок занят многолетними травами |
| - Информация об авариях/ инцидентах в области загрязнения окружающей среды на предлагаемом участке и в близлежащих районах | Аварий , повлекших загрязнение окружающей среды, как на самом участке, так и вокруг него ранее не было |
| **2. Экология** | **Информация** |
| - справка о фоновых концентрациях вредных веществ – взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, фенол, формальдегид, аммиак.  | Умеренно-континентальный. Средняя температура января – -9,5 градуса, июня – +19,5 градуса. Осадки: 450-550 мм в год.Территория района обладает почвенным разнообразием, так как расположена в переходной зоне от лесостепи к степям. Основную долю составляют черноземы – 70%, затем следуют темно-серые и серые лесные почвы – 19,8%. На остальные почвенные разновидности – пойменно-луговые, аллювиально-делювиальные, щебенчатые приходится – 10%. Под зерновыми культурами во всех категориях хозяйств ежегодно занято в пределах 80 тыс. га, кормовая группа составляет 31 тыс. га. |
| - Справка о краткой климатической характеристике района. Справка предоставляется РОСГИДРОМЕТ. |
| - Справка о подверженности района стихийным бедствиям – ураганы, землетрясения, наводнения. |
| - Справка о радиационном уровне района. |
| Уровень загрязненности почв, грунтовых вод. Анализы содержания тяжелых металлов в почве, бактериологического и паразитологического загрязнения в пробах почв и грунтовых вод |
| - Историческая справка по использованию земли. | Участок занят многолетними травами», рельеф участка спокойный. |
| - Информация о расположении водных объектов (реки, озера) в радиусе 3 км. Их категория. | В радиусе 2,3 км. от испрашиваемого земельного участка расположены следующие рыбохозяйственные водоемы: река Ливенка |
| Наличие природных заповедников, особо охраняемых территорий в радиусе 3 км. | Испрашиваемый земельный участок расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий регионального значения |
| -Промышленная характеристика района. Расположение промышленных предприятий разного рода деятельности в районе 3 км. Перечень выбрасываемых ими вредных веществ в атмосферный воздух. Уровень загрязненности района. | Близлежащие производственные и промышленные предприятия:- ОАО «Орелнефтепродукт»- АО «Ливнынасос»- ГУП ОО «Дорожная служба»- ЗАО «Ливныагронова»     |
| - Справка о ближайшей жилой застройке, расположение относительно участка, высота жилых зданий, численность населения. | По состоянию на 01.01.2021 г. в г. Ливны проживало 47019 человек. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами и многоквартирными 2-х, 3-х и 5-ти этажными жилыми домами. Жилая застройка располагается в 350 метрах от границы земельного участка. Высота жилых зданий не превышает 15 метров. |
| - Информация о полигонах ТБО, расположенных в районе и их удаленность от участка. Год образования полигона, земля под полигон в собственности или в аренде, наличие действующей лицензии, наименование принимаемых отходов с указанием класса опасности. Степень готовности полигона принимать новые отходы производства и потребления.  | На расстоянии 800 м. от земельного участка расположен функционирующий мусоросортировочный завод. На расстоянии 7 км. от земельного участка расположен полигон ТБО. Работу по сбору и утилизации ТБО осуществляет МУП «Комсервис» г.Ливны. Земельный участок под полигоном находится в аренде.Требуется согласование с МУП «Комсервис» г.Ливны степени готовности полигона принимать новые отходы производства и потребления . |
| -Информация о возможных местах сброса ливневых вод, хозяйственно-бытовых стоков с территории участка. | Расположение участка представляет возможность сброса очищенных ливневых вод и хозяйственно-бытовых стоков с территории, как самотечной, так и напорной канализацией после проведения соответствующих изысканий. |
| - Наличие нефтяных трубопроводов и размеры охранных зон в радиусе 1 км от участка. |  В радиусе 250 м.. проходит нефтепродуктопровод к  ОАО «Орелнефтепродукт» |
| - Наличие газораспределительных станций и размеры охранных зон в радиусе 1 км от участка. |  В районе испрашиваемого участка имеется газопровод высокого давления  |
| **3. Логистика** | **Информация** |
| Наличие транспортных компаний в Вашем регионе, отвечающих следующим требованиям:- организационно-правовая форма -  юридическое лицо, работающее с НДС- наличие парка своих или привлечённых тентованных машин (не менее 15-20 единиц) с объёмом кузова 82, 90,120 куб.м.- вид грузоперевозок – доставка продукции в разные регионы РоссииПредполагаемые объёмы отгрузок – до 110 машин в день. | Транспортные компании отвечающие заявленным требованиям в Ливенском районе отсутствуют.Имеется возможность привлечения надёжной сети региональных перевозчиков. Это позволит осуществлять доставку практически любого груза по приемлемым ценам и с минимальным сроком доставки. |
| **4. Инфраструктура** | **Информация** |
| Подтверждение технической возможности присоединения к газовым сетям, электричеству, к существующей ж/д ветке | Указаны ниже в разбивке |
| - Возможность организации водоснабжения участка |  Возможность организации водоснабжения на участке имеется. |
| - Возможность отведения хозяйственно - бытовых и ливневых стоков с территории участка |  Указана в п.2 |
| - Схема подключения к электрическим сетям; | Техническая возможность имеется |
| - Схема подключения к газовому трубопроводу; | Техническая возможность имеется.  |
| - Схема организации ж/д тупика от ближайшей станции; | Рядом с участком проходит железная дорога «Орел-Мармыжи», а также железнодорожная ветка на разгрузочную площадку ЗАО «Ливныагронова» |
| - Схема организации отвода хозяйственно – бытовых стоков и ливневых стоков; | Хозяйственно-бытовое канализование и организация ливневых стоков обеспечивается строительством канализационных и очистных сооружений с привязкой к местности. |
| - Схема возможной организации водоснабжения | Хозяйственно-питьевое водоснабжение может быть обеспечено строительством водозаборного узла из артезианских скважин  |
| - Возможные затраты на перечисленные подводы инженерно-технических коммуникаций и подключения, с разбивкой по типам коммуникаций | сведения отсутствуют |
| - Возможные сроки выполнения технических мероприятий | сведения отсутствуют |
| - Подтверждение выполнения данных подключений и присоединений за счёт средств бюджета области. | сведения отсутствуют |